

# Informe Especial de Ferias Internadas en la Ciudad de Buenos Aires



## Introducción

La Cámara Argentina de Comercio y Servicios presenta una nueva edición del *Informe Especial de Ferias Internadas en la Ciudad de Buenos Aires*.

Por ferias internadas o multipunto se entiende a los establecimientos que se componen de un predio común y en su interior contienen una pluralidad de locales o puestos de venta, independientes entre sí y todos locatarios del habilitante del predio general. Estas ferias a menudo son denominadas “saladitas”, en referencia a *La Salada*, importante feria ubicada en el partido de Lomas de Zamora, en la provincia de Buenos Aires.

La Cámara Argentina de Comercio y Servicios, siguiendo una trayectoria de combate contra la ilegalidad en el sector y teniendo en cuenta los principios de quienes la fundaron, pone particular atención en las ferias internadas realizando el presente estudio. Analizando la información del mismo fue que se verificó, por ejemplo, que casi el 35% de las ferias comercializa productos falsificados o de dudoso origen. Es en este contexto que la Cámara manifiesta firmemente la necesidad de que exista competencia leal, donde toda actividad comercial se lleve a cabo sujeta al cumplimiento de las leyes y regulaciones, tanto en materia laboral, fiscal y de seguridad.

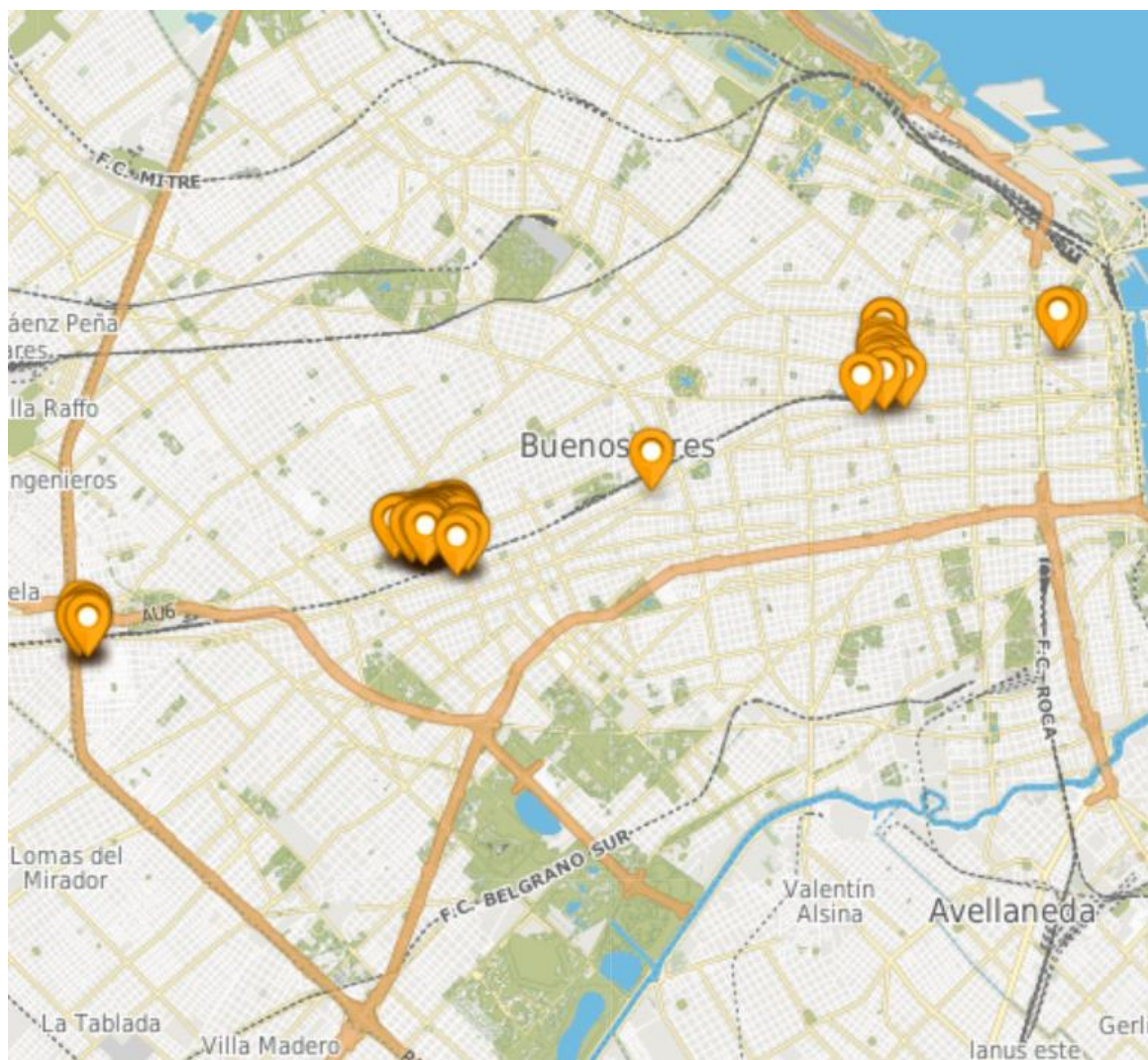
En este sentido la entidad ha manifestado en reiteradas oportunidades ante las autoridades su preocupación por el crecimiento de la venta ilegal en sus distintas modalidades: venta callejera, contrabando, falsificación, subfacturación, venta de mercadería robada, comercialización en negro, entre otras.

La Cámara cuenta con una importante experiencia en lo relativo a la medición de la venta ilegal. Desde el año 2004 lleva a cabo una medición de venta ilegal callejera y piratería en las calles y plazas de la Ciudad de Buenos Aires. El presente informe, realizado desde 2011, se enmarca en dicha trayectoria.

Este estudio permite contar con información acerca de la localización exacta de las ferias internadas de la ciudad, como así también conocer sus principales características. Este conocimiento resulta útil para un mayor control de las ferias internadas, que permitirá minimizar el potencial efecto negativo que su accionar puede tener sobre el resto de la actividad comercial.

## Geolocalización

El siguiente mapa muestra la distribución geográfica de las 139 ferias detectadas en nuestros relevamientos. Como puede apreciarse a simple vista, las mismas no están distribuidas homogéneamente en la ciudad, sino que se encuentran agrupadas por zonas.

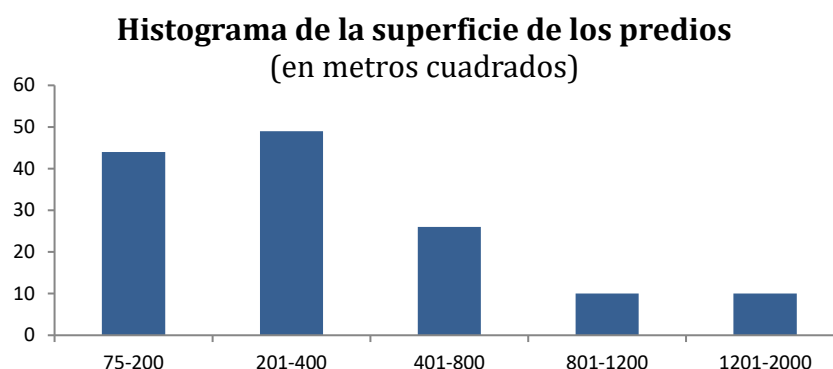


Fuente: Departamento de Economía CAC con herramientas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

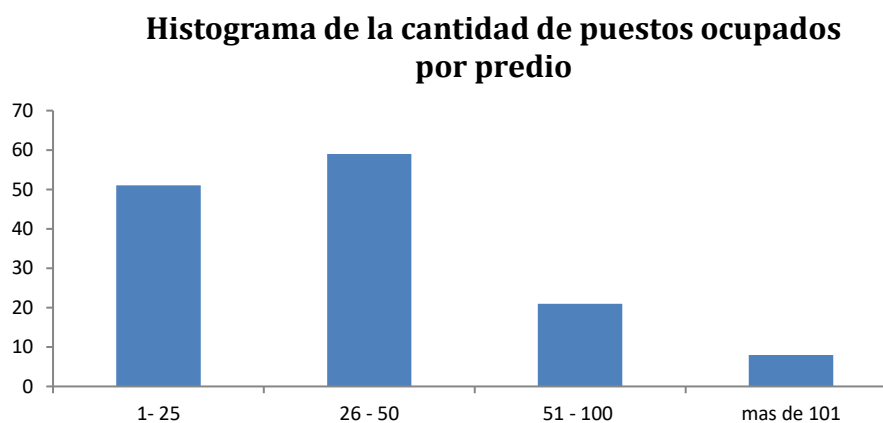
El principal foco, de noventa y cinco ferias, se ubica en el barrio de Floresta, que corresponde a la Avenida Avellaneda, la calle Bogotá y calles aledañas. El segundo puesto corresponde al foco ubicado en la zona conocida como Once, perteneciente al barrio de Balvanera, donde se ubican veintiséis ferias. Por su parte, en Liniers se contabilizaron trece ferias.

## Características generales

En el relevamiento realizado en la ciudad de Buenos Aires durante el mes de agosto se detectaron un total de 139 ferias internadas (un 13% más que en la medición pre-pandémica, en agosto del 2019). Las mismas tuvieron una superficie promedio aproximada de 463 metros cuadrados. La superficie mediana fue de 300 metros cuadrados, lo que indica que la distribución es asimétrica. Esto es el resultado de unas pocas ferias significativamente más grandes que el resto, que “tiran para arriba” el promedio. En este sentido, se destacan algunos establecimientos de grandes dimensiones ubicados en el barrio de San Nicolás y Flores.



Por otra parte, en lo que hace a cantidad de puestos ocupados por predio, en promedio se detectaron 42,9 puestos, y la mediana fue de 30 puestos. Destacamos la condición de ocupado, dado que hay ferias con relativamente pocos puestos que tienen un potencial de expansión.

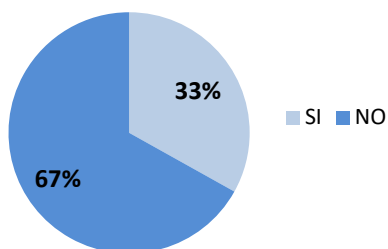


## Comercialización

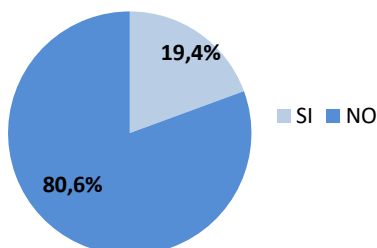
Analizando los rubros comercializados, se observó un claro predominio de Indumentaria y calzado. De hecho, se posicionó como el puesto más comercializado en prácticamente la totalidad de las ferias. El rubro Alimentos y Bebidas, en tanto, estuvo presente en el 19,4% de los predios. Esto entraña un potencial riesgo para la salud, dado que a menudo los puestos no cuentan con las condiciones de higiene apropiadas para la elaboración, conservación o venta de este tipo de bienes.

También se detectó una importante participación de los rubros Óptica, y la venta de CD y DVD. La comercialización de productos falsificados o de dudoso origen fue detectada en el 33% de las ferias. Nike, Adidas y Puma estuvieron entre las marcas más afectadas.

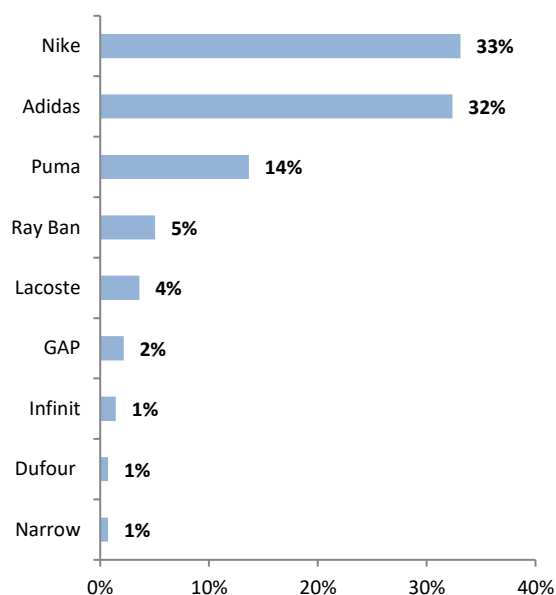
**¿Se comercializan productos falsificados o de dudoso origen?**



**¿Se comercializan alimentos o bebidas?**



**Marcas más Afectadas**  
(en porcentaje del total de ferias)



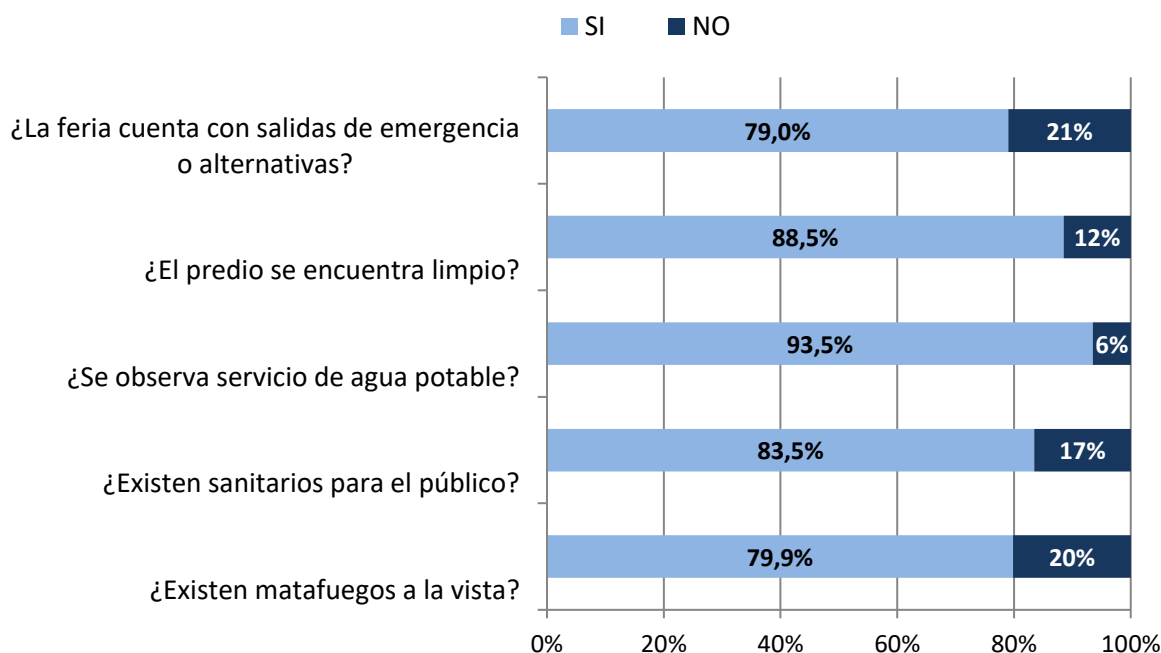
Por último, en lo que hace a comercialización de productos sensibles, debe señalarse que no se detectó venta de animales vivos ni de productos de pirotecnia –aunque esto último puede deberse a cuestiones estacionales, dado la lejanía de las fiestas de fin de año, momento en el cual la venta de estos artículos suele mostrar un notorio auge–. Tampoco se detectaron juegos de azar ni apuestas.

## Seguridad e higiene

En lo que respecta a condiciones de seguridad e higiene, buena parte de los predios cuentan con significativas falencias. Se destaca el hecho de que el 21% de las ferias no cuenta con salidas de emergencia o alternativas. Por otra parte, el 12% de los predios presentó claras deficiencias en las condiciones de limpieza.

Un panorama algo mejor se detectó en lo relativo a la disponibilidad de agua potable, dado que el 93,5% de los predios contaba con ese suministro. En tanto, el 83,5% de las ferias contaba con sanitarios para el público. Por último, en lo referido a matafuegos, debe señalarse que sólo el 17% de los predios carecía de ellos.

### Características de seguridad e higiene



## Muestra y metodología

El relevamiento fue realizado de lunes a viernes, de 10 a 20, durante el curso de agosto de 2021 y el área de cobertura es toda la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En cada una de las ferias detectadas se evaluaron diversos aspectos, sobre los productos comercializados y las condiciones de seguridad e higiene, los cuales fueron desarrollados a lo largo del informe.

A continuación, se detalla la dirección exacta de cada una de las 107 ferias relevadas, y el barrio al cual pertenecen:

Avellaneda 3640	Bmé Mitre 2639	Bogotá 3165	Av. Nazca 150
Avellaneda 3660	Bmé Mitre 2737	Bogotá 3239	Avellaneda 3508
Avellaneda 3661	Pueyrredón 125	Bogotá 3245	Avellaneda 3727
Bogotá 2973	Av. Nazca 352	Bogotá 3257	Avellaneda 3735
Bogotá 2976	Av. Nazca 361	Bogotá 3258	Avellaneda 3565
Bogotá 3168	Av. Nazca 453	Bogotá 3259	Avellaneda 3561
Bogotá 3172	Cuenca 363	Campana 230	Avellaneda 3470
Bogotá 3231	Cuenca 330	Campana 237	Lavalle 850
Bogotá 3365	Bogotá 3146	Campana 243	Bmé Mitre 2620
Bogotá 3372	Bogotá 3090	Campana 262	Av. Rivadavia 2635
Bogotá 3375	Bogotá 3009	Campana 275	Pueyrredón 145
Bogotá 3453	Bogotá 3025	Campana 276	Avellaneda 3480
Campana 242	Bogotá 3059	Campana 378	Avellaneda 3579
Cuenca 241	Bogotá 3067	Cuenca 231	Bogotá 2935
Cuenca 245	Bogotá 3086	Cuenca 284	Bogotá 2936
Cuenca 290	Bogotá 2940	Cuenca 326	Bogotá 2953
Gral. Paz 10730	Bogotá 2947	J. L. Suárez 55	Bogotá 2956
Gral. Paz 10750	Bogotá 2957	J. L. Suárez 117	Bogotá 2965
Gral. Paz 10770	Bogotá 3291	J. L. Suárez 131	Bogotá 3047
José León Suárez 155	Bogotá 3215	J. L. Suárez 165	Bogotá 3056
Ramón Falcón 7252	Bogotá 3219	Lavalle 757	Bogotá 3120
Castelli 267 /Paso 266	Bogotá 3353	Av. Rivadavia 2537	Bogotá 3155
La Rioja 30	Bogotá 3345	Avellaneda 3040	Av. Nazca 480
Av Rivadavia 2757	Bogotá 3475	Avellaneda 3266	Bmé Mitre 2623
Lavalle 812	Campana 360	Avellaneda 3580	Bmé Mitre 2757
Rivadavia 5373	Cuenca 258	Avellaneda 3636	Lavalle 841
Pueyrredón 81	Av. Rivadavia 7371	Avellaneda 3681	Pueyrredón 570
Pueyrredón 295	Av. Nazca 55	Av. Rivadavia 11666	Pueyrredón 560
Pueyrredón 241	Av. Nazca 56	Av. Rivadavia 2769	Pueyrredón 555
Rivadavia 7477	Av. Nazca 88	Av. Nazca 34	Pueyrredón 242
Bmé Mitre 2647	Av. Nazca 276	Av. Nazca 81	Pueyrredón 350
Bmé Mitre 2734	Av. Nazca 322	Av. Nazca 50	J. L. Suárez 44
Castelli 78	Av. Nazca 358	Av. Nazca 318	J. L. Suárez 142
Castelli 160	Av. Nazca 363	Av. Nazca 372	J. L. Suárez 141
Perón 2576	Av. Nazca 376	Av. Nazca 410	